

项目代码：2018-451481-44-03-026849

崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目

水土保持设施验收报告

建设单位：广西电网有限责任公司崇左凭祥供电局

编制单位：广西泰能工程咨询有限公司

2021年3月

项目代码：2018-451481-44-03-026849

崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目

水土保持设施验收报告

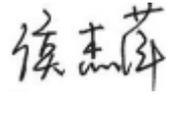
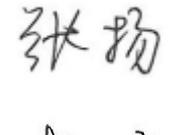
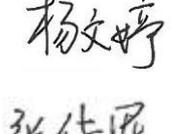
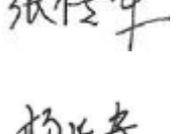
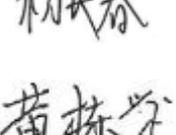
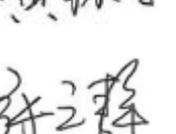
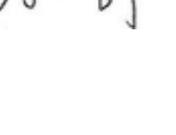
建设单位：广西电网有限责任公司崇左凭祥供电局

编制单位：广西泰能工程咨询有限公司

2021年3月

崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目
水土保持设施验收报告
责任页

广西泰能工程咨询有限公司

批准:		(副总经理/教授级高工)	
核定:		(副总经理/教授级高工)	
审查:		(部门经理/高工)	
校核:		(主任工程师/高工)	
项目负责人:		(高工)	前言、第七章
编写:		(工程师)	第三章、第五章
		(高工)	第一章、第四章
		(高工)	第二章、第六章
		(高工)	第八章

目 录

前 言	1
1 项目及项目区概况.....	4
1.1 项目概况	4
1.2 项目区概况	8
2 水土保持方案和设计情况.....	10
2.1 主体工程设计	10
2.2 水土保持方案	10
2.3 水土保持后续设计及变更情况	10
3 水土保持方案实施情况.....	11
3.1 水土流失防治责任范围	11
3.2 水土保持措施总体布局	11
3.3 水土保持设施完成情况	12
3.5 水土保持投资完成情况	15
4 水土保持工程质量.....	18
4.1 质量管理体系	18
4.2 各防治分区水土保持工程质量评价	18
4.3 总体质量评价	19
5 工程初期运行及水土保持效果.....	20
5.1 初期运行情况	20
5.2 水土保持效果	20
5.3 公众满意度调查	21
6 水土保持管理.....	22

6.1 组织领导	22
6.2 规章制度	22
6.3 建设过程	23
6.4 监测监理	23
6.5 水行政主管部门监督检查意见落实情况	23
6.6 水土保持补偿费缴纳情况	24
6.7 水土保持设施管理维护	24
7 结论	25
7.1 结论	25
7.2 遗留问题安排	25
8 附件及附图	26
8.1 附件	26
8.2 附图	26

前 言

崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目的建设能够满足崇左凭祥供电局自身发展对辅助生产设施的需求，为凭祥电网未来发展提供强大保障。本项目已在凭祥市发展和改革局备案登记。2018年12月28日，凭祥市水利局以凭水水保函〔2018〕13号文印发《关于崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房水土保持方案的批复》对本项目水土保持方案报告表予以批复。

崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目位于凭祥市北大路392号凭祥供电局新区大院内，项目占地面积 0.09hm^2 ，总建筑面积 1942.11m^2 ，容积率1.33，建筑密度30.50%，绿地率19.74%。本项目由广西电网有限责任公司崇左凭祥供电局投资建设和运营管理，项目总投资为800.54万元，其中土建投资458.86万元，已完成水土保持投资27.90万元。项目总占地 0.09hm^2 ，土石方挖填总量 360m^3 。本项目于2018年12月28日开工，2019年12月26日建设完成，总工期1年。

在项目实施过程中，建设单位基本按照生产建设项目水土保持设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”制度，将本工程水土保持方案提出的水土保持措施和投资纳入到主体工程后续设计中，并在建设过程中落实各项水土保持措施，包括表土剥离、排水措施、临时苫盖、覆土及绿化等措施，同时组织开展了水土保持监理和监测工作。

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）以及《水利厅关于加强生产建设项目水土保持设施验收事中事后监管的通知》（桂水水保〔2017〕14号），广西泰能工程咨询有限公司受委托开展崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目水土保持设施验收的技术评估工作。广西泰能工程咨询有限公司为此组织了水土保持、水工、生态、概算等专业技术人员组成了验收评估组。根据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》的要求和程序，评估组先后走访了相关参建单位，听取了广西电网有限责任公司崇左凭祥供电局及相关参建单位对工程建设情况的介绍，查阅了水土保持方案报告表、招标投标文件、施工组织设计、施工技术总结、监理报告和相关图片等资料，并于2021年1月多次到工程区域进行现场查勘。评估组抽查了水土保持设施及关键分部工程，检查了工程质量，核对了各项措施的工程量和质量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保

持措施的功能和效果进行了评估，经认真分析研究，编写了《崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目水土保持设施验收报告》。

崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目水土保持设施验收特性表

验收工程名称		崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目		验收工程地点		广西崇左市凭祥市			
验收工程性质		新建工程		验收工程规模		项目占地面积 0.09hm ² ，总建筑面积 1942.11m ² 。			
所在流域		珠江流域		所在水土流失重点防治区		不涉及国家或自治区级水土流失重点治理区、预防区			
水土保持方案批复部门、时间及文号		2018年12月28日，凭祥市水利局以凭水水保函〔2018〕13号文予以批复							
工期		建设期		主体工程		2018年12月28日~2019年12月26日			
				水土保持工程		2018年12月28日~2019年12月26日			
防治责任范围		水土保持方案确定的防治责任范围				0.13hm ²			
		实际防治责任范围				0.09hm ²			
方案拟定水土流失防治目标	扰动土地整治率		95%		实际完成水土流失防治目标	扰动土地整治率		100%	
	水土流失总治理度		87%			水土流失总治理度		100%	
	控制比		1.0			控制比		1.0	
	拦渣率		95%			拦渣率		100%	
	林草植被恢复率		97%			林草植被恢复率		100%	
	林草覆盖率		22%			林草覆盖率		19.74%	
主要工程量	工程措施		表土剥离 40m ³ 、表土回覆 40m ³ 、场地平整 176m ² 、混凝土盖板排水沟 20m、DN300 雨水排水管 128m。						
	植物措施		景观绿化 176m ² 。						
	临时措施		临时排水沟 300m、临时沉沙池 1座，彩条布覆盖 750m ² 。						
投资（万元）		水土保持方案投资				67.64 万元			
		实际投资				27.90 万元			
		投资变化原因				工程设计变更			
工程总体评价		水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规的要求，各项工程安全可靠、质量合格，总体工程质量到达了验收标准，可以组织竣工验收，正式投入运行。							
水土保持方案编制单位		松辽水利水电开发有限责任公司		主要施工单位		广西广信电力建设有限公司			
水土保持监测单位		广西泰能工程咨询有限公司		监理单位		广西桂能工程咨询集团有限公司			
水土保持设施验收报告编制单位		广西泰能工程咨询有限公司		建设单位		广西电网有限责任公司崇左凭祥供电局			
地址/邮编		广西南宁市建政路 10 号 /530023		地址/邮编		广西凭祥市北大路 392 号			
联系人/电话		杨文婷/0771-5699458		联系人/电话		廖兰英 18376730822			
电子信箱		151381497@qq.com		电子信箱		928752308@qq.com			

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目位于凭祥市北大路392号凭祥供电局新区大院内，项目场地东面为办公楼，西面为住宅楼，北面为绿地，南面为城市道路，交通十分便利。

1.1.2 主要技术经济指标

工程名称：崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目。

建设性质：新建建设类项目。

建设规模：项目占地面积 0.09hm^2 ，总建筑面积 1942.11m^2 ，容积率 1.33，建筑密度 30.50%，绿地率 19.74%。

建设单位及管理单位：广西电网有限责任公司崇左凭祥供电局

主体工程设计单位：中物联规划设计研究院有限公司

主要施工单位：广西广信电力建设有限公司

主体工程监理单位：广西桂能工程咨询集团有限公司

水土保持方案编制单位：松辽水利水电开发有限责任公司

水土保持工程施工单位：同主体工程施工单位

水土保持监理单位：同主体工程监理单位

水土保持监测单位：广西泰能工程咨询有限公司

本工程主要经济技术指标详见表 1.1-1。

表 1.1-1 主要经济技术指标表

一、项目的基本情况						
1	项目名称	崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目				
2	建设单位	广西电网有限责任公司崇左凭祥供电局	建设性质	新建		
3	建设地点	崇左市凭祥市	所属流域	珠江流域		
4	建设规模	项目占地面积 0.09hm ² ，总建筑面积 1942.11m ² ，容积率 1.33，建筑密度 30.50%，绿地率 19.74%。				
5	总投资	800.54 万元	土建投资	458.86 万元		
6	建设期	主体工程于 2018 年 12 月 28 日开工，2019 年 12 月 26 日建设完成，总工期 1 年。				
二、项目组成及主要技术指标						
项目组成	占地面积 (hm ²)			主要项目名称	主要技术指标	
	永久	临时	小计			
主体工程区	0.09		0.09	建筑面积	m ²	1942.11
施工生产区	(0.01)		(0.01)	容积率		1.33
临时堆土场	(0.003)		(0.003)	建筑密度	%	30.50
合计	0.09		0.09	绿地率	%	19.74
三、项目土石方挖填工程量 (m ³)						
项目组成	挖方		填方		弃渣	
主体工程区	180		180		0	
合计	180		180		0	

1.1.3 项目投资

本项目由广西电网有限责任公司崇左凭祥供电局投资建设和运营管理，项目总投资为 800.54 万元，其中土建投资 458.86 万元。

1.1.4 项目组成及布置

a) 主体工程区

本项目建设一栋 6 层供电所技术业务用房，10 个机动停车位、30 个非机动车位、道路、绿化等。项目占地面积 0.09hm²，总建筑面积 1942.11m²，容积率 1.33，建筑密度 30.50%，绿地率 19.74%。

供电所技术业务用房占地面积 318.06m²，重建技术业务用房北面道路，占地面积 391.43m²，拆除 34.18m 的旧围墙，新建 4.6m 长的新围墙；在道路北面进行铺草皮绿化，绿化面积 176 m²。本项目共占地面积 891.49m²。

供电所技术业务用房一层设有功能型营业厅、急救包（备品备件室）、工器具房

(生产)、工器具房(安全)、配电机房、卫生间；二层设有综合业务用房、创新工作室、营业服务班组用房、卫生间；三层设有营业服务班组用房、卫生间；四层设有实操演练室、机房(通信)、机房(网络)、配电运维班组用房、卫生间；五层设有配电运维班组用房、党建工作室、职工之家、卫生间；六层设有值班室、厨房、餐厅、卫生间。

主体工程区占地 0.09 hm^2 。

b) 施工生产区

本项目施工生产区布置在主体工程区内技术用房北面道路，不另外征地，用于施工材料堆放以及施工机械停放，占地面积 0.01 hm^2 ；项目在周边租用民房，不单独设置施工生活区。

c) 临时堆土场

本项目设置一个临时堆土场用于堆放表土及基础开挖土方，临时堆土场布置在施工生产区西面，占用主体工程区内技术用房北面道路，不另外征地，占地面积 0.003 hm^2 。

1.1.5 施工组织及工期

a) 施工组织

1) 表土剥离

在施工前，对占地范围内的地表进行表层土剥离，即在人工清理完地面草木及石砾等杂物后，采用以机械为主，人工为辅的施工形式，对地表以下 $10 \text{ cm} \sim 30 \text{ cm}$ 深度范围内进行剥离，并去除大的残根和石块。

2) 场地平整

(1) 挖方区

挖方区施工流程：修建临时截排水设施→土石方机械开挖→土石方调运→确定土石方界限→基床换填→面层整修。

(2) 填方区

填方区施工流程：基底处理→分层填筑→碾压夯实→检验密实度→修整找平验收。

(3) 基础开挖

基础开挖以机械施工为主，配以人工开挖修正，暂时不能回填的基坑开挖土运至临时堆土场临时堆放。

3) 道路施工

道路施工流程：基地处理→分层填筑→摊铺平整→碾压夯实→路基整修→路面整修。

4) 给排水管线施工

给排水管线采用开槽施工，管沟槽落在地基承载力原土或路基换填土层上。管道敷设完毕后，回填天然砂砾石至管顶以上 50cm，其余按照路基要求回填并分层夯实。

5) 临时堆土场

项目建设期间，在施工生产区西面，主体工程区内技术用房北面道路用地范围内设置一个临时堆土场集中堆放开挖的表土和基坑开挖土。为了防止临时堆土受雨水冲刷产生水土流失，在临时堆土周围，雨天用彩条布覆盖。表土用于绿化覆土后及时对场地进行清理、硬化。

b) 施工工期

本项目于 2018 年 12 月 28 日开工，2019 年 12 月 26 日建设完成，总工期 1 年。

1.1.6 土石方情况

本项目土石方总挖方量为 180m^3 ，总填方量为 180m^3 ，经土石方平衡计算后，不产生永久弃渣。项目土石方平衡见表 1.1-3。

表 1.1-3 项目土石方平衡表 单位： m^3

序号	项目	挖方			填方			弃渣
		表土开挖	其它挖方	小计	表土回填	其它填方	小计	
1	主体工程区	40	140	180	40	140	180	
	合计	40	140	180	40	140	180	

本项目开挖表土 40m^3 ，集中堆放在临时堆土场内，施工结束后用作绿化覆土。

1.1.7 征占地情况

本项目总占地面积 0.09hm^2 ，均为永久占地，项目占地面积具体见表 1.1-3。

表 1.1-3 工程占地面积表 单位： hm^2

序号	项目区	永久	小计
1	主体工程区	0.09	0.09
2	施工生产区	(0.01)	(0.01)
3	临时堆土场	(0.003)	(0.003)
	合计	0.09	0.09

注：施工生产生活区、临时堆土场布置在本项目用地范围内，不单独计列占地面积。

1.1.8 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

本项目不涉及拆迁安置与专项设施改（迁）建工作。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

a) 地形地貌

本项目场地内地势平整，场地绝对标高在 241.08~241.79m 之间，平整标高为 241.55m。

b) 气象

凭祥市属亚热带季风气候，气候温暖，雨量充沛。凭祥市气象特征见表 1.2-1。

表 1.2-1 凭祥市气象特征值表

项目		单位	特征值
气温	多年平均	°C	19.5
	极端最高	°C	38.7
	极端最低	°C	-1.2
风速	多年平均风速	m/s	1.8
降雨量	多年平均降水量	mm	1377
	十年一遇 1h 暴雨量	mm	61.5
	雨季时段	(月)	4~9

c) 水文

场地周边无地表水。场地地下水类型主要为松散堆积层孔隙水和岩溶水，勘探范围未发现地下水。

d) 土壤

凭祥市内土壤分 7 个土类、21 个亚类，7 个土类分别是：赤红壤、水稻土、菜园土、冲积土、紫色土、石灰土、沼泽土。场地土壤主要为红壤。

e) 植被

凭祥市地带性植被属于南亚热带季风常绿阔叶林。2020 年凭祥市林草覆盖率为 50.24%。当地主要乡土树种有：杉木、松树、任豆树、苦栋、香椿、桦木、山楂、杨梅、盐肤木、羊蹄甲；草本植物有：望江南、金银花、天冬、桫欏等。

项目区现状林草覆盖率为 19.74%。

1.2.2 水土流失及水土保持情况

根据广西壮族自治区水土保持公报（2019年），凭祥市以轻度水力侵蚀为主，水土流失调查面积统计见表 1.2-2。

表 1.2-2 凭祥市水土流失遥感调查面积统计表 面积单位：km²

行政单位	轻度		中度		强烈		极强烈		剧烈		面积合计
	面积	比例 (%)	面积	比例 (%)	面积	比例 (%)	面积	比例 (%)	面积	比例 (%)	
凭祥市	44.31	57.31	14.01	18.12	7.85	10.15	7.38	9.55	3.76	4.86	77.31

根据《关于印发〈全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果〉的通知》（办水保〔2013〕188号）和《广西壮族自治区人民政府关于划分我区水土流失重点预防区和重点治理区的通告》（桂政发〔2017〕5号），本工程所在地凭祥市不涉及国家或自治区级水土流失重点治理区、预防区。根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007），项目建设区属于全国土壤侵蚀类型Ⅱ级区划的西南土石山区，容许土壤流失量为 500t/(km² a)

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2018年7月，中物联规划设计研究院有限公司完成了《崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目可行性研究报告》。

2018年8月，本项目在凭祥市发展和改革局备案登记。

2018年9月，中物联规划设计研究院有限公司完成了《崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目施工图设计》，并取得了广西电网有限责任公司的批复。

2.2 水土保持方案

2018年10月，松辽水利水电开发有限责任公司承担崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目水土保持方案报告表的编制工作。

2018年12月，松辽水利水电开发有限责任公司编制完成《崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目水土保持方案报告表》（报批稿）。

2018年12月28日，凭祥市水利局以凭水水保函〔2018〕13号文印发《关于崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房水土保持方案的批复》对本工程水土保持方案报告表予以批复。

2.3 水土保持后续设计及变更情况

崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目水土保持方案批复后，由中物联规划设计研究院有限公司完成本工程竣工图（包含水土保持部分）。随着主体工程后续设计的深入和细化，水土保持措施也有相应调整，。

a) 优化土石方平衡调配

根据项目建设场地的实际情况优化了总平面布置，主体工程区占地面积减少。

b) 优化水土保持措施设计

根据场地实际情况，对道路一侧取消浆砌石排水沟，改用混凝土盖板排水沟进行场地排水，根据占地实际情况，调整措施工程量。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目相关设计资料及现场核查，本项目实际发生的水土流失防治责任范围为 0.09hm²，详见表 3.1-1。水土流失防治责任范围变化情况详见表 3.1-2。

表 3.1-1 实际水土流失防治责任范围表 单位：hm²

序号	项目区	永久	小计
1	主体工程区	0.09	0.09
2	施工生产区	(0.01)	(0.01)
3	临时堆土场	(0.003)	(0.003)
合计		0.09	0.09

表 3.1-2 水土流失防治责任范围变化情况表 单位：hm²

序号	防治分区	方案面积	实际面积	实际与方案增减
1	项目建设区	0.10	0.09	-0.01
1.1	主体工程区	0.10	0.09	-0.01
1.2	施工生产区	(0.01)	(0.01)	0
1.3	临时堆土场	(0.003)	(0.003)	0
2	直接影响区	0.03		-0.03
合计		0.13	0.09	-0.04

实际发生的水土流失防治责任范围面积较原方案批复面积稍有变化，原因主要有：

(1) 项目在设计过程中，优化了总平面布置，主体工程区占地面积减少，属于正常设计变更。

(2) 各区没有发现征地红线外因施工而引起的水土流失面积，因此不计列直接影响区面积。

3.2 水土保持措施总体布局

3.2.1 实际水土保持措施总体布局

实际建设中，本项目水土保持措施主要有：主体工程区施工前进行表土剥离，施工期间场地周边设置临时排水沟，排水沟末端设置沉沙池，基坑表面采用彩条布覆盖，场地内设置雨水排水管，混凝土盖板排水沟，施工结束后，场地平整、覆土、绿化；施工

生产区临时堆料采用彩条布进行覆盖，对临时堆土场堆土表面采用彩条布覆盖。

本项目实际水土流失防治措施体系见表 3.2-1。

表 3.3-1 水土流失防治措施体系

分区	工程措施	植物措施	临时措施
主体工程区	表土剥离、覆土、排水管、混凝土盖板排水沟、场地平整	景观绿化	临时排水沟、临时覆盖、沉沙池
施工生产区			临时覆盖
临时堆土场			临时覆盖

3.3.2 水土保持措施总体布局变化情况

崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目在建设过程中，结合项目建设实际情况，对水土保持措施进行了优化调整，主要体现在：根据场地实际情况，对道路一侧取消浆砌石排水沟，改用混凝土盖板排水沟进行场地排水，根据占地实际情况，调整措施工程量。

表 3.2-2 水土保持措施布局对照表

防治分区	措施类型	水土保持方案报告	实际采取的措施
主体工程区	工程措施	表土剥离、覆土、排水管、浆砌石排水沟、场地平整	表土剥离、覆土、排水管、混凝土盖板排水沟、场地平整
	植物措施	景观绿化	景观绿化
	临时措施	临时排水沟、临时覆盖、沉沙池	临时排水沟、临时覆盖、沉沙池
施工生产区	临时措施	彩条布覆盖	彩条布覆盖
临时堆土场	临时措施	彩条布覆盖	彩条布覆盖

3.3 水土保持设施完成情况

根据崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目实际情况，建设单位将水土保持措施纳入了主体工程的管理体系，水土保持建设与主体工程建设基本同步进行，按照水土保持方案和工程设计的技术要求组织施工。

3.3.1 水土保持工程措施实施情况

a) 已实施的水土保持工程措施

经统计，本项目已实施的水土保持工程措施工程量有：表土剥离 40m³、表土回覆 40m³、场地平整 176m²、混凝土盖板排水沟 20m、DN300 雨水排水管 128m。

1) 主体工程区

根据施工记录了解，主体工程区施工前进行表土剥离，共剥离表土 40m³。施工结束后平整场地进行绿化，场地平整 176m²，覆土 40m³。

为排除技术业务用房及的道路的雨水，在道路一侧设置混凝土盖板排水沟，长度 20m，技术业务用房四周设有雨水口，雨水通过雨水口收集，经雨水管排至项目周边的市政雨水管网，DN300 雨水排水管总长 128m。

本项目已实施的工程措施汇总情况见表 3.3-1，实际实施与方案对比情况见表 3.3-2。

表 3.3-1 已实施的工程措施汇总表

序号	防治分区	实施区域	措施名称	单位	已完成工程量	实施时间
一	主体工程区	原地貌可剥离表土区域	表土剥离	m ³	40	2019.1 ~ 2019.3
		道路一侧	混凝土盖板排水沟	m	20	2019.9 ~ 2019.12
		技术业务用房四周	DN300 雨水排水管	m	128	2019.9 ~ 2019.12
		绿化区域	场地平整	m ²	176	2019.9 ~ 2019.12
		绿化区域	覆土	m ³	40	2019.9 ~ 2019.12

表 3.3-2 水土保持工程措施工程量对比表

序号	项目	单位	水土保持方案	实际实施	增减情况	变化原因
1	主体工程区					
1.1	表土剥离	m ³	40	40	0	
1.2	覆土	m ³	40	40	0	
1.3	DN300 排水管	m	200	128	-72	根据实际情况减少了排水管工程量，属正常设计变更。
1.4	浆砌石排水沟	m	120		-120	结合实际需要改为混凝土盖板排水沟，工程量减少，属正常设计变更。
1.5	混凝土盖板排水沟	m		20	20	
1.6	场地平整	m ²	500	176	-324	实际绿化实施面积有所减少，因此场地平整工程量减少，属正常设计变更。

3.3.2 水土保持植物措施实施情况

本项目已实施的水土保持植物措施工程量有：景观绿化 176m²。

本项目已实施的植物措施汇总情况见表 3.3-3，实际实施与方案对比情况见表 3.3-4。

表 3.3-3 已实施植物措施汇总表

序号	防治分区	实施区域	措施名称	单位	已完成工程量	实施时间
一	主体工程区	场地内	景观绿化	m ²	176	2019.12

表 3.3-4 水土保持植物措施工程量对比表

序号	项目	单位	水土保持方案	实际实施	增减情况	变化原因
1	主体工程区					
1.1	景观绿化	m ²	500	176	-324	实际绿化实施面积有所减少，属正常设计变更。

3.3.3 水土保持临时措施实施情况

施工过程中采取的水土保持临时措施部分已拆除，只能从现场调查及施工记录中查询。项目在建设过程中采取的临时防护措施主要是：在主体工程区周边设置临时排水沟，排水沟末端设置临时沉沙池，遇强降雨前对裸露基坑采用彩条布进行覆盖；施工生产区临时堆料采用彩条布进行覆盖，对临时堆土场堆土表面采用彩条布覆盖。

经统计，本项目已实施的水土保持临时措施工程量有：临时排水沟 300m，临时沉沙池 1 座，彩条布覆盖 750m²。

本项目已实施的临时措施汇总情况见表 3.3-5，实际实施与方案对比情况见表 3.3-6。

表 3.3-5 已实施的临时措施汇总表

序号	防治分区	实施区域	措施名称	单位	已完成工程量	实施时间
一	主体工程区	场地周边	临时排水沟	m	300	2019.1 ~ 2019.9
			临时沉沙池	座	1	2019.1 ~ 2019.9
		基坑表面	彩条布覆盖	m ²	600	2019.1 ~ 2019.9
二	施工生产区	临时堆料表面	彩条布覆盖	m ²	100	2019.1 ~ 2019.9
三	临时堆土场	临时堆土周边和表面	彩条布覆盖	m ²	50	2019.1 ~ 2019.9

表 3.3-6 水土保持临时措施工程量对比表

序号	项目	单位	水土保持方案	实际实施	增减情况	变化原因
1	主体工程区					
1.1	临时排水沟	m	300	300	0	
1.2	临时沉沙池	座	1	1	0	
1.3	彩条布覆盖	m ²	800	600	-200	根据实际需要减少,属正常设计变更。
2	施工生产区				0	
2.2	彩条布覆盖	m ²	100	100	0	
3	临时堆土场				0	
2.2	彩条布覆盖	m ²	50	50	0	

3.3.4 水土保持措施完成情况评价

本项目实施的水土保持措施工程量有：表土剥离 40m³、表土回覆 40m³、场地平整 176m²、混凝土盖板排水沟 20m、DN300 雨水排水管 128m、景观绿化 176m²、临时排水沟 300m、临时沉沙池 1 座，彩条布覆盖 750m²。

本项目水土流失防治基本按照水土保持方案的防治体系开展水土流失防治工作，完成的工程量基本满足工程水土流失防治的需要。

项目实际实施的水土保持措施工程量较批复的水土保持方案有一定的变化，其原因主要是：水土保持方案处于可研阶段，但后期设计和实际建设根据工程实际情况对水土保持措施及工程量进行调整，基本上仍按照水土保持方案设计的措施和防治体系开展。

通过以上水土保持措施的实施，各水土流失防治分区的水土流失已得到有效的控制，无明显的水土流失发生，没有产生水土流失危害。本项目实施的水土保持措施已逐渐发挥水土保持防治效益，满足防治水土流失的需要。

3.5 水土保持投资完成情况

3.5.1 水土保持已完成投资

通过查阅工程合同与结算资料，崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目已完成水土保持投资 27.90 万元，其中工程措施投资 12.48 万元，植物措施投资 0.70 万元，临时措施投资 0.63 万元，独立费用 13.98 万元，水土保持补偿费 0.11 万元。

表 3.5-1 已完成水土保持措施投资表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	费用(万元)
第一部分	工程措施				12.48
一	主体工程区				12.48
1	表土剥离	m ³	40	20	0.08
2	混凝土盖板排水沟	m	20	300	0.60
3	DN300 雨水排水管	m	128	500	6.40
4	场地平整	m ²	176	300	5.28
5	覆土	m ³	40	30	0.12
第二部分	植物措施				0.70
一	主体工程区				0.70
1	景观绿化	m ²	176	40	0.70
第三部分	临时措施				0.63
一	主体工程区				0.54
1	临时排水沟	m	300	5.46	0.16
2	临时沉沙池	座	1	200	0.02
3	彩条布覆盖	m ²	600	6	0.36
二	施工生产区				0.06
1	彩条布覆盖	m ²	100	6	0.06
三	临时堆土场				0.03
1	彩条布覆盖	m	50	6	0.03
第四部分	独立费用				13.98
1	工程建设管理费				0.28
2	水土保持监理费				2.4
3	水土保持监测费				2.8
4	科研勘测设计费				1.5
5	水土保持验收报告编制费				2
6	水土保持方案编制费				5
第五部分	水土保持补偿费				0.11
	合计				27.90

3.5.2 水土保持实际投资变化情况及分析

本项目已完成水土保持投资 27.90 万元，较方案减少 39.74 万元，详见表 3.5-2。

表 3.5-2 水土保持设施投资完成情况对照表 单位：万元

序号	工程或费用名称	投资		投资增减
		水保方案	实际完成	(+, -)
一	工程措施	38.07	12.48	-25.59
1	主体工程区	38.07	12.48	-25.59
二	植物措施	2.00	0.70	-1.30
1	主体工程区	2.00	0.70	-1.30
三	临时措施	0.88	0.63	-0.25
1	主体工程区	0.77	0.54	-0.23
2	施工生产生活区	0.06	0.06	0
3	临时堆土场	0.03	0.03	0
4	其他临时措施	0.02		-0.02
四	独立费用	22.76	13.98	-8.78
1	工程建设管理费	0.80	0.28	-0.52
2	水土保持监理费	2.40	2.40	0
3	水土保持监测费	8.06	2.80	-5.26
4	科研勘测设计费	1.50	1.50	0
5	水土保持验收报告编制费	5.00	2.00	-3.00
6	水土保持方案编制费	5.00	5.00	0
五	基本预备费	3.82		-3.82
六	水土保持补偿费	0.11	0.11	
	合计	67.64	27.90	-39.74

a) 已完成工程措施投资较原方案减少 25.59 万元，主要原因为场地平整单价根据实际施工情况核减，工程造价大幅度减少。

b) 已完成植物措施投资较原方案减少 1.30 万元，主要原因为主体工程区站区绿化工程量减少，因此，植物措施投资减少。

c) 已完成临时措施投资较原方案减少 0.25 万元，主要原因为主体工程区采取的临时措施工程量减少，因此，临时措施投资减少。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

广西电网有限责任公司崇左凭祥供电局在本项目建设初期就把水土保持工作纳入其主要负责人的考核目标，并指定专人负责水土保持方案的实施工作，为方案的实施提供了组织领导保障。为加强工程质量管理，提高工程施工质量，实现项目总体目标，广西电网有限责任公司崇左凭祥供电局在水土保持建设过程中健全了各项规章制度，主要包括：《工程招标与合同管理方法》、《工程概预算管理办法》、《工程设计变更控制管理办法》、《付款管理办法》等。监理单位实行总监理工程师负责制，由总监理工程师、专业监理工程师和监理员构成，总监理工程师行使监理合同中规定的监理职责。施工单位均实行了项目经理负责制度，对项目从开工到完工的全过程进行了有效控制和管理，在现场设立质量控制点进行监控和测量，整个工程建设的质量管理体系健全、完善和有效。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评价

4.2.1 工程措施质量评定

本项目的工程措施主要是表土剥离、覆土、混凝土盖板排水沟、雨水排水沟和场地平整。评估组进行了现场检查，检查结果表明：混凝土盖板排水沟、雨水排水沟排水通畅，未有堵塞现象发生，排水效果较好。

评估组在质量评估工作中检查了施工管理制度、工程质量检验、质量评定记录等。经核实：崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目水土保持工程措施在施工过程中实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，建立健全了“项目法人负责，监理单位控制，施工单位保证，政府监督”的质量保证体系。水土保持工程的建设和管理亦纳入整个工程的建设管理体系。工程措施施工质量检验和质量评定资料齐全，程序完善，均有施工、监理、业主单位的签章，符合工程管理的要求。建设单位会同施工单位、监理单位对工程措施进行了初检和质量评定，评定结果为合格。

4.2.2 植物措施质量评定

本项目的植物措施主要是景观绿化。评估组对本项目绿化措施采取了全面核实的方式，对植物措施布局、土地平整情况、植物物种的选择、栽植密度、成活率、林草覆盖率等进行调查，并对植物措施面积进行核实。

建设单位自查上报的绿化面积为 176m²，评估组核实绿化面积为 176m²，核实保存面积为 176m²，绿化面积核实率为 100%，保存面积核实率为 100%。

4.3 总体质量评价

通过现场核查，查阅有关监理、监测等相关资料，评定结论认为：本项目水土保持工程措施的质量检验和评定程序规范，资料详实，成果可靠，未发现重大质量缺陷，运行情况良好，基本达到了防治水土流失的目的，工程措施质量总体合格。植物措施布局合理，管理责任落实，绿化质量总体合格，达到了生产建设项目水土保持设施验收技术规程的要求，对保护、改善项目区生态环境起到了积极作用。

5 工程初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目水土保持措施基本与主体工程同步实施，各项治理措施已经完成。自 2019 年 12 月 26 日建成试运行以来，各项水土保持措施运行良好，植被成活率高，水土保持效果良好，无重大水土流失现象发生。水土保持设施具体管护工作由广西电网有限责任公司崇左凭祥供电局负责。从目前运行情况看，有关水土保持的管理责任落实较好，并取得了一定的效果，水土保持设施的正常运行有保证。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理

1) 扰动土地整治率及水土流失总治理度

经查阅相关资料，施工期间扰动土地面积 0.09hm^2 ，目前完成治理面积 0.09hm^2 ，扰动土地整治率为 100%，水土流失总治理度为 100%，达到了方案制定的目标要求和评估合格标准。

表 5.2-1 扰动土地治理情况统计表 面积单位： m^2

序号	项 目	扰动地 表面积	扰动土 地的整 治面积	扰动土 地整治 率 (%)	水土流 失总面 积	扰动土地的整治面积				水土流 失总治 理度 (%)
						治理水土流失面积			永久建 筑面积	
						工程措 施面积	植物措 施面积	小计		
1	主体工程区	891.49	891.49	100.00	182.00	6.00	176.00	182.00	709.49	100.00
合 计		891.49	891.49	100.00	182.00	6.00	176.00	182.00	709.49	100.00

2) 土壤流失控制比

项目区不涉及国家或自治区级水土流失重点治理区、预防区，以水力侵蚀为主。按照《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)，本期工程建设土壤容许流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2 \text{ a})$ 。根据监测结果，运行初期土壤侵蚀模数为 $500\text{t}/(\text{km}^2 \text{ a})$ ，土壤流失控制比为 1.0，达到了方案制定的目标要求和评估合格标准。

3) 拦渣率

本项目临时堆土 40m^3 。根据现场查看，未发现土方堆放造成的水土流失现象，拦

渣率达到 100%，达到了方案制定的目标要求和评估合格标准。

5.2.2 生态环境和土地生产力恢复

本项目在建设过程中实施植物措施 176m²，林草植被恢复率为 100%，林草覆盖率为 19.74%。根据《工业及仓储物流建设用控制指标》中的规定，工业及仓储物流建设用绿地率应在 20% 以内，本项目属于工业建设项目，因此，本项目永久占地内大部分为硬化地面，绿化率较低。虽然本项目林草覆盖率未能达到方案制定的目标值，但项目占地除了绿化区域外已全部硬化，满足水土流失防治的要求。

表 5.2-2 植被恢复情况分析表 面积单位：m²

序号	项 目	扰动地表面积	可绿化面积	绿化面积	林草植被恢复率 (%)	林草覆盖率 (%)
1	主体工程区	891.49	176.00	176.00	100.00	19.74
合 计		891.49	176.00	176.00	100.00	19.74

5.3 公众满意度调查

根据技术评估工作的有关规定和要求，在评估工作过程中，综合组向项目周边群众发放了 5 份水土保持公众调查表，进行民意调查，目的在于了解项目水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境所产生的影响，多数民众有怎样的反响，从而作为本次技术评估工作的参考依据。所调查的对象主要是城镇居民，全部为男性。

在被调查的 5 人中，100% 的人认为工程对当地经济有促进，80% 的人认为项目对当地环境有好的影响，80% 的人认为项目林草植被建设较好，100% 的人认为项目区土地恢复效果好。工程竣工后，实施了有效的水土保持措施和生态恢复工程，并取得了一定的效果。

调查结果表明，项目区周围群众认为工程的建设对促进当地经济发展有积极意义、项目建设造成水土流失得到有效治理、工程建设中的土石方管理、林草植被建设也比较好。工程竣工后，对项目区实施了绿化美化和生态恢复，并取得了一定的效果。

6 水土保持管理

崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目于2018年12月28日开工建设，2019年12月26日建设完成，总工期为1年，项目的水土保持措施已与主体工程同步实施，各项防治措施均已完成，水土保持设施在竣工验收后的管理维护工作由广西电网有限责任公司崇左凭祥供电局负责。

6.1 组织领导

崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目建设期间，建设单位十分重视工程建设过程水土保持工程的实施工作，公司内部设立了工程部，有专职人员负责工程水土保持工作。

在实际工作中明确部门职责，加强各部门的纵向管理和横向联系，确保质量管理点面结合、纵横相连。明确工作流程，使质量管理工作环环相扣、程序清晰、联系紧密。结合工程实际，成立项目技术专家组，及时解决工程实际中的各类疑难问题。自觉接受政府监督，强化监理单位监管责任，提高施工单位质量意识，确保各参建单位在质量工作中都能各负其责，从而形成完善的组织体系。

6.2 规章制度

建设单位认真贯彻《中华人民共和国水土保持法》，在项目建设前，编报了水土保持方案，并依据水行政主管部门批复的水土保持方案开展了水土流失防治工作。工程建设期间，将水土保持工程项目纳入主体工程施工管理中，建立了建设单位负责、监理单位控制、施工单位保证的质量管理制度，对整个项目实行了项目法人制、招标投标制、建设监理制和合同管理制的质量保证体系，有效的保证了工程质量。

在实际工作中，根据项目管理主要控制目标及原则，详细划分质量责任，及时建立质量责任制和质量责任追究制度，并层层签订质量工作目标责任书，确保项目建设全过程中质量责任明晰、管理目标明确。建立并不断完善首件工程样板制、次日工作计划制，以强化事前监管。出台《工程质量控制措施》、《质量通病防治措施》、《基础施工要点》等相关质量控制措施和制度，加强预防和过程控制。通过巡检和月检相结合，及时

发现、解决工程中存在的问题，闭合监管流程。

6.3 建设过程

工程在建设过程中实行了项目法人制和项目资本金制、招标投标制、合同制、监理制，组织管理机构与管理制度健全。招投标过程中各环节程序基本上遵循了相关规定，与各相关单位均依照招标文件及其他相关规定签订了合同（协议书），合同约定事项基本完整、规范。资金结算、财务支付审批程序及工程合同管理较为规范，投资控制、价格结算基本合理。招投标资料、合同文件齐全，基建档案、决（结）算资料完整、系统。

工程建设过程，各参建单位优化施工工艺，基本落实了水土保持方案确定的水土流失防治措施，基本完成了水土保持方案设置的防治任务，建成的水土保持设施质量稳定，较好的控制和减少了工程建设中的水土流失，运行期的管理、维护责任落实，保证了水土保持设施持续发挥其应有功能。

6.4 监测监理

a) 监测

建设单位委托广西泰能工程咨询有限公司开展本项目水土保持监测任务。监测单位在查阅了水土保持方案、主体工程设计文件、监理月报等资料的基础上，结合现场勘察，于2021年3月完成本工程水土保持监测总结报告。

b) 监理

在工程施工初期，建设单位委托广西桂能工程咨询集团有限公司开展监理工作，多渠道多手段监督、监控工程水土保持措施的实施进度、质量及实施效果。从目前情况看，工程所实施的水土保持措施与主体工程同步开展，已实施的排水工程和绿化工程都起到一定的保持水土作用。

6.5 水行政主管部门监督检查意见落实情况

建设单位按照各级水行政主管部门的要求，结合相关规范，建设积极落实，组织设计单位、监理单位、监测单位、施工单位开展自查，并督促各施工单位按照自查提出来

的问题进行逐一整改落实。

6.6 水土保持补偿费缴纳情况

根据《关于崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房水土保持方案的批复》（凭水水保函〔2018〕13号）和《广西壮族自治区水土保持设施补偿费和水土流失防治费征收使用管理办法》，建设单位已足额缴纳水土保持补偿费 0.11 万元。

6.7 水土保持设施管理维护

建设单位有关管理部门制定了规章制度，对已实施的水土保持设施加强管理与维护。目前，各项水土保持设施运行良好。下阶段，建设单位应定期巡查巡检，加强植物措施的抚育管理工作。

7 结论

7.1 结论

建设单位较为重视崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目的水土保持工作，管理体系较为健全，按照水土保持“三同时”制度的要求，在项目筹建期依法编报了水土保持方案，并将水土保持措施纳入主体工程设计。在项目建设期间把水土保持工作作为工程建设管理的主要内容之一，按照批复的水土保持方案和有关法律法规要求开展了水土流失防治工作，根据水土保持方案和工程实际情况，实施了表土剥离、排水措施、临时防护措施、覆土和绿化等措施，基本形成水土流失防护体系，同时开展了水土保持监理和监测工作。

评估组认为，崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目水土保持设施基本按照已批复的《崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目水土保持方案报告表》（报批稿）的各项要求落实，工程建设造成的水土流失得到控制，本项目水土保持设施具备竣工验收条件。

7.2 遗留问题安排

下阶段工程运营管理单位继续认真做好经常性的水土保持设施管护工作，明确人员和责任，确保水土保持设施完好并长期发挥作用，防止发生新的水土流失。

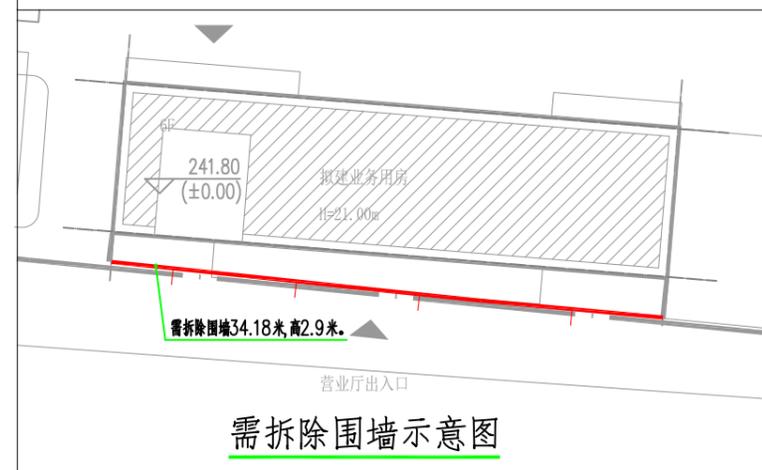
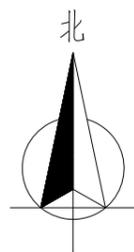
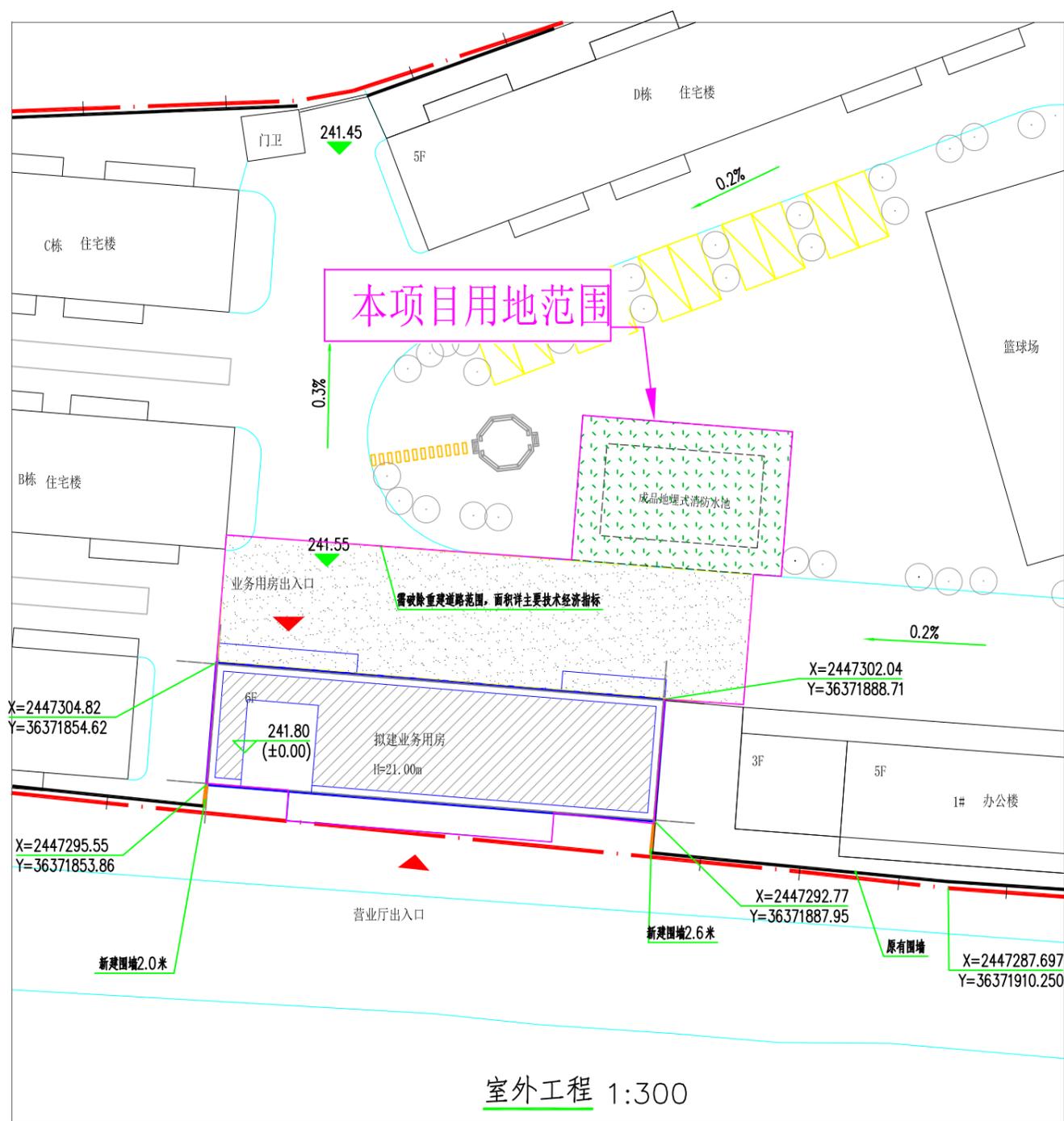
8 附件及附图

8.1 附件

- 1、成交通知书（委托书）；
- 2、《崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目备案登记》；
- 3、《关于崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目水土保持方案的批复》（凭水水保函〔2018〕13号）；
- 4、《关于崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目施工图设计及预算的批复》（崇供电建设〔2018〕10号）；
- 5、建设工程质量竣工验收意见书；
- 6、室外排水管道安装检验批质量验收记录；
- 7、水土保持补偿费缴费发票；
- 8、重要水土保持单位工程验收照片。

8.2 附图

- 1、主体工程总平面图；
- 2、水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图。



室外工程

植物表

序号	图例	植物名称	规格 (单位: 厘米)		数量 (m ²)	栽植密度 (株/m ²)	备注
			高度	冠幅			
1		马尼拉草	—	—	176.00		块间距2cm

主要技术经济指标

本次设计用地面积	891.49m ²	
建筑占地面积	318.06m ²	
园林绿化面积	176.00m ²	
需破除道路面积	391.43m ²	
需重建道路面积	391.43m	
拆除旧围墙	34.18m	高2.9米
新建围墙	4.6m	高2.9米

说明:

- 一、混凝土道路、地面做法:
- 1) 220厚C25混凝土面层, 5mx5m分块设缝。
 - 2) 30厚粗砂
 - 3) 300厚级配砂石
 - 4) 路基碾压密实

图例

	5F 已建建筑		241.70 室外场地标高
	6F 拟建建筑		绿化
	硬化道路		新建围墙

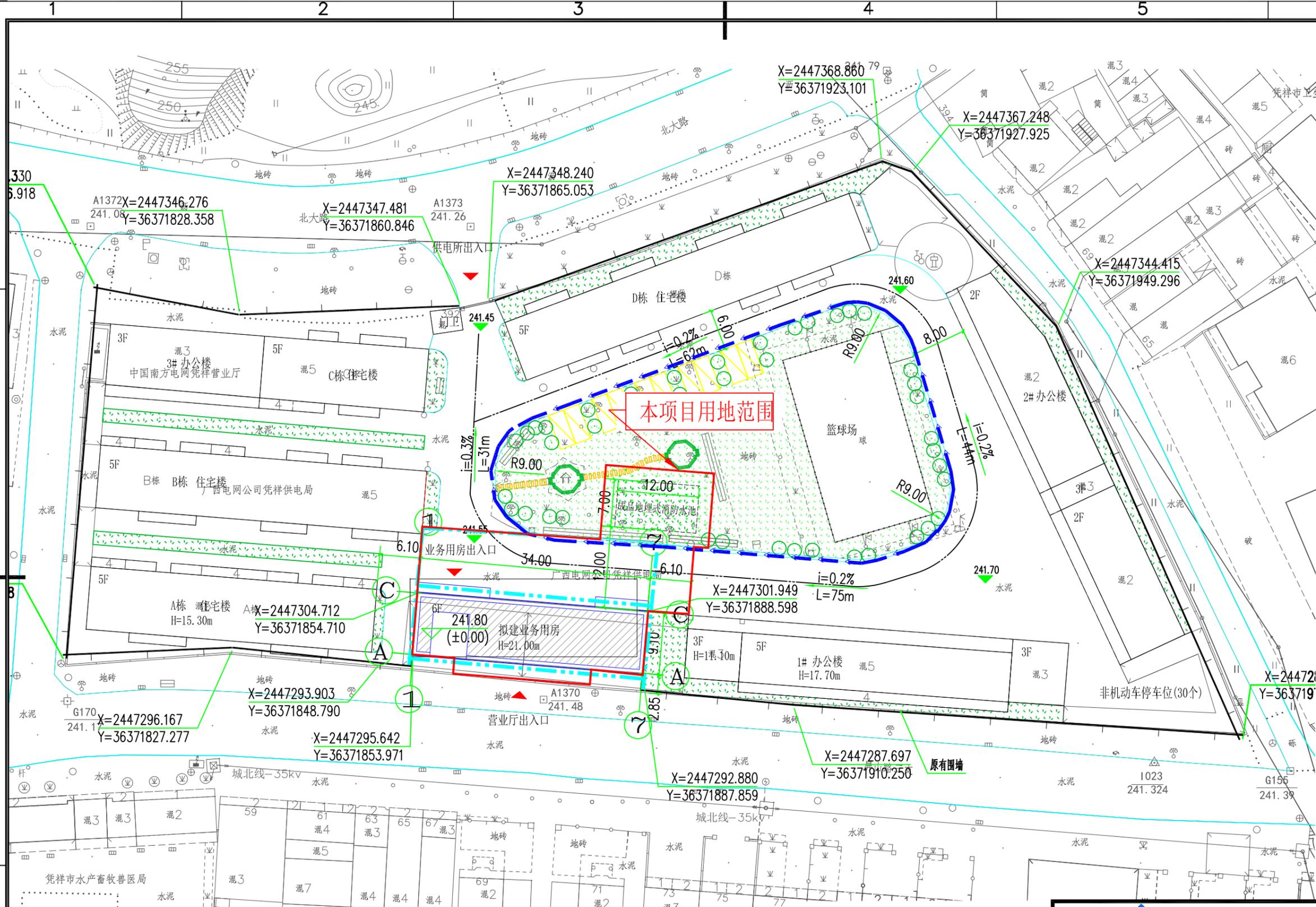
室外工程 1:300

中物联规划设计研究院有限公司
 本院质量及服务投诉电话:
 0771-5323519 姚女士 QQ: 305724832
 0772-2822118 田女士 QQ: 3075982078
 CHINA SUPPLY & LOGISTICS PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

建筑工程设计甲级资质 证书编号: A145006752
市政工程设计乙级资质 证书编号: A245006759
公路工程设计丙级资质 证书编号: A245006759

请核实项目二维码信息
www.zwl-ad.com

建设单位 DEVELOPER	崇左凭祥供电局	项目代号 PROJECT NO.	JYB/HX-JZ-18-15	审定/审核 EXAM BY/CHECK BY	彭凌
项目名称 PROJECT	崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房	图别 STATUS	建设	项目负责人 CHIEF DESIGNER	彭凌
子项目名称 SUB PRO.		图号 DRAWING No.	JZ-06	专业负责人 PRO. ENG BY	方培松
图纸名称 DRAWING TITLE	室外工程	版次 REVISION	第1.0版	校对 CHECK BY	宁海云
		日期 DATE	2018.09	设计 DESIGN BY	劳新



- 图例
- 本期用地范围
 - 绿化
 - 混凝土盖板排水沟
 - 雨水排水管



水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图

序号	防治分区	水土流失防治责任范围 (hm ²)	工程措施	植物措施	临时措施
1	主体工程区	0.09	表土剥离、覆土、排水沟、混凝土盖板排水沟、场地平整	景观绿化	临时排水沟、临时覆盖、沉沙池
2	施工生产区	(0.01)			临时覆盖
3	临时堆土场	(0.003)			临时覆盖
合计		0.09			

广西泰能工程咨询有限公司

核定	柳明凡	崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目	竣工验收	阶段
审查	侯玉新		水土保持	部分
校核	张扬	水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图		
设计	杨文婷			
制图	杨文婷			
绘图				
设计证号	A145002868	比例	见图	日期
资质证号	水保方案甲字第105号	图号	2577Z-101-02	
		日期	2021.02	

附件1

成 交 通 知 书

采购编号：零星（服务类）2020-076LX

项目建设管理单位	广西电网有限责任公司崇左凭祥供电局
成交单位	广西泰能工程咨询有限公司 联系人：李冬梅 联系方式：13669605834
采购项目名称	崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目水土保持设施验收 标的 1：崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目水土保持设施验收
采购方式	零星采购
成交范围	办理小型基建项目工程水土保持设施验收、方案编制等有关服务采购
成交条件	成交价： <input type="text"/>
	服务期限：自合同约定之日起 4 个自然月
	质量要求：符合中国南方电网有限责任公司及广西电网有限责任公司相关文件要求。
采购单位：	广西电网有限责任公司崇左供电局（盖章）
联系地址：	崇左市友谊大道中段东侧
联系人：	廖兰英
联系电话：	0771-8552637
日期：	2021 年 01 月 18 日

广西壮族自治区投资项目备案证明

附件2



(此项目的最终备案结果, 请以“在线平台-公示信息-办理结果公示(备案)”中的查询结果为准! 在线平台地址:
<http://zxsp.gxdrc.gov.cn/tzxmspweb/>)

项目代码: 2018-451481-44-03-026849

项目单位情况			
法人单位名称	广西电网有限责任公司崇左凭祥供电局		
组织机构代码	91451481MA5L2HPM1R		
法人代表姓名	李旭铭	单位性质	企业
注册资本(万元)	1078.64		
备案项目情况			
项目名称	崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目		
国标行业	电力供应		
所属行业	电力		
建设性质	新建		
建设地点	凭祥市		
建设地点详情	广西凭祥市北大路392号		
建设规模及内容	建设凭祥供电所技术业务用房项目, 包括主体、室内外装修及室外配套工程。本期工程项目占地面积318.06平方米, 总建筑面积1942.11平方米, 地上六层。		
总投资(万元)	827.4700		
项目产业政策分析及符合产业政策声明	符合		
进口设备型号和数量		进口设备用汇(万美元)	0
拟开工时间(年月)	201811	拟竣工时间(年月)	201912
申报承诺			
1. 本单位承诺对备案信息的真实性、合法性负责。 2. 本单位将严格按照项目建设程序, 依法合规推进项目建设, 规范项目管理。 3. 本单位将严把工程质量和安全关, 建立并落实工程质量和安全生产领导责任制, 加强项目社会稳定风险防范。 4. 项目备案后发生较大变更或项目停止建设, 本单位将及时告知原备案机关。 5. 本单位定期通过广西投资项目在线并联审批监管平台报送项目开工、建设进度、竣工的基本信息。 6. 本单位知晓并自担项目投资风险。			
备案联系人姓名	胡仁艳	身份证件类型	身份证
联系电话	15778175925	身份证件号码	513002199012281222
联系邮箱	719207748@qq.com	联系地址	广西凭祥市北大路392号

备案机关: 凭祥市发展和改革委员会

项目备案日期: 2018-08-20

凭祥市水利局

凭水水保函〔2018〕13号

关于崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目 水土保持方案的批复

广西电网有限责任公司崇左凭祥供电局：

你单位送来的《关于申请审批〈崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目水土保持方案报告表〉的函》及《崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目水土保持方案报告表》（报批稿）等材料已收悉。根据水土保持法律、法规的规定和专家审查意见，现批复如下：

一、崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目位于凭祥市北大院 392 号凭祥供电局新区大院内，属于新建建设类项目。项目主要建设内容为建设一栋 6 层楼的业务用房。项目总建筑面积为 1942.11m²，建筑占地面积为 318.06m²，无地下室。项目占地 0.1hm²，无临时占地；土石方总挖方量为 180m³，总填方量为 180m³。项目不涉及拆迁安置工作。工程总投资 827.47 万元，其中土建投资 523.10 万元。本工程水土保持总投资为 67.64 万元，其中工程措施 38.07 万元，植物措施 2.00 万元，临时措施 0.88 万元，独立费 22.76（水土保持监测费 8.06 万元，水土保持监理费 2.40 万元），基本预备费 3.82 万元，水土保持补偿费 0.11 万元。项目计划 2018 年 11 月动工，至 2019 年 11 月完工，建设期 12 个月。广西电网有限责任公司崇左凭祥供电局是本工程的水土流失防治

责任者。

二、基本同意本《水土保持方案》相关内容，同意凭祥市水土保持监督管理站提出的审查复核意见。

三、建设单位在工程建设中要重点做好以下工作：

（一）按照批复的方案落实资金、监理、管理等保证措施，做好方案下阶段的工程设计和施工组织工作，加强对施工单位的监督与管理，切实落实水土保持工作“三同时”制度。

（二）生产建设项目的地点、规模发生重大变化的，应及时补充或者修改水土保持方案并报我局批准。

（三）建设单位自行安排水土保持监测任务，并定期向我局提交监测报告。

（四）开展水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量。

（五）定期向我局通报水土保持方案落实情况，并自觉接受各级水行政主管部门的检查和监督。

（六）项目竣工后，按照《水利厅关于加强生产建设项目水土保持设施验收事中事后监管的通知》（桂水水保[2017]14号）要求，及时组织工程验收，在出具验收合格意见10个工作日内，依法向社会公开并向我局报备。水土保持设施未验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投入使用。

（七）按照《广西壮族自治区水土保持补偿费征收使用管理实施办法》等规定，及时缴纳水土保持补偿费。

(此页无正文)



公开方式：主动公开

抄报：崇左市水利局水保科。

抄送：松辽水利水电开发有限责任公司。

凭祥市水利局办公室

2018年12月28日印发

广西电网有限责任公司崇左供电局文件

崇供电建设〔2018〕10号

关于崇左凭祥供电局凭祥供电所技术 业务用房项目施工图设计及预算的批复

崇左凭祥供电局：

你局上报的崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目施工图设计及预算资料已收悉，经审核，原则同意广西万华建设工程咨询有限公司、广西中字工程咨询有限公司提交的评审意见(详见附件)。根据意见，现将崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目的施工图设计批复如下：

一、基本情况

崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目施工图设计文件由中物联规划设计研究院有限公司完成，建设地点位于凭祥市北大路 392 号，崇左凭祥供电局新区大院内。根据《关于崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目初步设计的批复》(崇供电建设[2018]6 号)批复项目总投资 807.14 万元，建筑面积 1942.11 平方米。

施工图设计文件经广西万华建设工程咨询有限公司审查合格，取得《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》，并通过凭祥市住房和城乡建设局审查备案。

(一) 总平面图设计

总用地面积 9881.74 平方米；总建筑占地面积 3015.81 平方米，已有建筑占地面积 2697.75 平方米，拟新建建筑占地面积 318.06 平方米；总建筑面积 13206.58 平方米，已有建筑面积 11264.47 平方米，拟新建技术业务用房建筑面积 1942.11 平方米；容积率 1.33，建筑密度 30.50%，绿地率 20.30%，机动车停车位 10 位，非机动车停车位 30 位。总平面布局合理，各项指标均满足项目建设用地规划设计条件。

(二) 建筑设计

1. 一层设有功能型营业厅能够、急救包（备品备件室）、工器具房（生产）、工器具房（安全）、配电机房、卫生间。二层设有综合业务用房、创新工作室、营业服务班组用房、卫生间。三层设有营业服务班组用房、卫生间。四层设有实操演练室、机房（通

信)、机房(网络)、配电运维班组用房、卫生间。五层设有配电运维班组用房、党建工作室、职工之家、卫生间。六层设有值班室、厨房、餐厅、卫生间。

2. 立面设计: 立面为矩形框架结构, 总建筑高度 21.00 米, 为地上六层。

3. 墙面装修: 外墙面采用涂料外墙面。卫生间、厨房内墙采用面砖防水墙面, 其他房间内墙面均采用乳胶漆涂料墙面。

4. 楼地面装修: 工器具房地面采用防水砂浆地面, 卫生间、厨房采用陶瓷地砖防水楼地面, 技术用房、值班室、门卫室等用陶瓷地砖楼地面。

5. 顶棚装修: 卫生间、厨房、走道等公共部分采用 600*600 铝扣板吊顶, 其余顶棚均采用乳胶漆涂料顶棚。

6. 门窗: 门采用防火门、夹板门、不锈钢门、电动卷帘门; 窗采用银灰色普通铝合金+Low-E 中空钢化玻璃 (6+12A+6)。

7. 屋面防水: 防水等级为二级。

8. 建筑防火设计: 建筑耐火等级二级。

(三) 结构设计

1. 建筑抗震设防类别: 标准设防类 (丙级); 抗震设防烈度: 6 度, 设计基本地震加速度 0.05g; 设计地震分组为第一组; 建筑场地类别为 II 类, 场地特征周期 $T_g=0.35s$, 结构阻尼比 0.05; 50 年一遇的基本风压: $0.30kN/m^2$; 场地地面粗糙度类别为 B 类。

2. 建筑结构安全等级为二级。结构的设计使用年限 50 年。框

架抗震等级为四级。地基基础设计等级丙级。

3. 本项目采桩基础，桩端极限端阻力标准值为 8000kpa，采用旋挖成孔灌注桩。

(四) 电气设计

1. 本项目所有负荷等级按三级设计。设置两回路 220/380V 低压电缆，一路从园区变电所进入综合业务服务楼一层配电间，一路由变电所进入室外埋地式水泵房配电间。

2. 动力配电系统：动力配电电源采用 380/220V，三相四线制，低压配电系统采用 TN-C-S 系统。

3. 照度标准参照国标《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)；灯具主要采用高效节能的荧光灯为主。

4. 本项目防雷等级为三类，屋面装设避雷带做接闪器，设避雷网格；利用建筑外围砼柱内两条主筋通长焊接而成，接地装置利用基础底板外围上、下层各两条主筋，环形焊接而成；低压系统接地形式采用 TN-C-S 接地保护系统。

5. 综合布线：本项目光纤从电信间引入，系统采用 HPVV 电缆穿金属管暗敷，系统中各种设备的金属外壳、电缆金属外皮等均应可靠接地，接地电阻小于 1 欧。

6. 视频监控系统：各层出入口、电梯桥箱内、服务大厅均设闭路监视摄像机。

(五) 给排水设计

1. 由大院内原有给水管供水，接入一根 DN80 给水管以供应新

建技术业务用房的供水。

2. 室内排水采用废、污合流制，室外采用雨、污水分流制。

（六）消防设计

1. 室内消防用水设置于本单体北侧室外的埋地式成品消防水箱提供，有效容积 108m³，室外消防给水由市政消防栓供给。

2. 项目每层设置消防栓箱，箱内配置 2 具手提式灭火器 MF/ABC4。

二、工程预算

本项目初步设计批复概算总投资 807.14 万元。经评审、核定，本次评审的施工图预算投资 800.54 万元，其中建筑工程费 458.86 万元、设备购置费 83.12 万元，安装工程费 61.62 万元、工程建设其他费用 196.93 万元。审定施工图预算控制在初步设计批复概算范围内。

三、其他要求

（一）根据地方政府相关规定和《中国南方电网有限责任公司基建管理规定》等制度的有关要求，组织开展下一步建设实施工作，加强管理，确保工程建设各项工作顺利完成。

（二）严格按照批复的施工图预算组织开展拦标价（招标控制价）编制工作，拦标价及工程量清单通过中介机构复核后方可用于招标。建设单位按照相关招投标法律法规和公司管理办法组织开展好招标工作。

（三）项目开工前由建设单位牵头完成施工许可证和其它开

工许可手续的办理。工程建设过程以业主项目部为建设管理主体，全面对项目的安全、技术、质量、进度、造价有效管控。

（四）项目建设过程加强对变更的管理，施工图在开工前由监理单位组织会审，重点核查施工图设计完整性和可操作性。设计变更按南网公司基建管理规定执行，设计变更未取得批准的不得作为工程结算的依据

特此批复。

- 附件：1. 崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目施工图设计文件审查合格证书（另附）
2. 崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目施工图预算评审报告（另附）



广西电网有限责任公司崇左供电局

2018年9月21日

抄送：局领导，办公室（党委办公室、法律中心）、计划发展部、财务部（财务共享中心）、建设管理部（项目管理中心）、审计部，广西中宇工程咨询有限公司、中物联规划设计研究院有限公司

广西电网公司崇左供电局办公室

2018年9月21日印发

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目

建设单位: 广西电网有限责任公司崇左凭祥供电局

竣工验收时间: 2019 年 12 月 26 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称		崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目	
工程地址		凭祥市北大路392号	
建筑面积 (或工程规模)	1942.11	结构类型、 层数	框架剪力墙结 构地上6层
开工时间	2018年12月28日	竣工日期	2019年12月26日

工程竣工验收内容:

一、工程竣工预验收情况:

- 1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效;
- 2、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;
- 3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容,且有关设计变更手续完善(包括但不限于以下情形:卫生间沉箱回填、室内隔墙砌筑、各内门窗和防护栏杆的安装、安全玻璃的使用、室内外墙面的顶棚的装饰面层、室内外给排水管道、强弱电管线、设备安装等已按设计图纸施工完毕,无擅自改变层高和增加楼层的现象);
- 4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象;
- 5、屋顶、墙面、地下室底板、卫生间和有防水要求的房间不存在渗水现象;
- 6、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整;
- 7、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕;
- 8、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。

二、工程竣工预验收发现的问题及整改完成情况:

- 1、四楼通信机房窗度是否达到高度?
- 2、一楼营业厅墙面腻子有裂缝。
- 3、防火部位灭火器加灭火标识牌。
- 4、屋面固定灯需要整改。
- 5、屋面爬梯离地面2.2m(按规范要求做)。
- 6、窗台少部分没达到离地面90公分(特别是四楼通信机),要做防护栏?

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结 果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料

有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。

施工单位资料

有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。

勘察单位资料

勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。

设计单位资料

有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。

监理单位资料

有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

竣工预验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工 验收 组成 成员 签字 栏	组长	郭志刚	建设单位项目负责人	工程师	主任
	副组长	陈立	总监理工程师		
		黄慎	建设单位工地代表	工程师	副主任
	其他 成员	张春松	施工项目经理	工程师	项目经理
		曹嘉祺	施工项目技术负责人	工程师	主任
		李传涛	施工项目质量负责人	工程师	专责
		杨旭	施工项目安全负责人	工程师	副主任
		陈原天	施工项目施工员	助理工程师	专责
		韦建凯	专业监理工程师		
		设计单位项目负责人			
	勘察单位项目负责人				

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
谢德清	许友报	彭少	陈立	郭志刚
2020年1月6日	2020年1月8日	2020年1月8日	2020年1月7日	2020年1月9日

室外排水管道安装检验批质量验收记录

附件6 2002

桂建质 050701 001

单位(子单位)工程名称	崇左凭祥供电局凭祥供电所技术业务用房项目	分部(子分部)工程名称	建筑给水排水及供暖/室外排水管网	分项工程名称	排水管道安装			
施工单位	广西广信电力建设有限公司	项目负责人	饶春炎	检验批容量	3根			
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	检验批部位	室外A轴交1-6轴排水管			
施工依据	建筑给水排水及供暖施工方案		验收依据	《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002				
主控项目	验收项目	设计要求及规范规定		最小/实际抽样数量	检查记录	检查结果		
	1 管道坡度	必须符合设计要求, 严禁无坡或倒坡	用水准仪、拉线和尺量检查	全 / 3	抽查3处, 合格3处	✓		
2	灌水试验和通水试验	管道埋设前必须进行, 排水畅通。无堵塞, 管接口无渗漏	见注1	全 / 3	抽查3处, 合格3处	✓		
一般项目	1	排水铸铁管的捻口	采用水泥捻口, 油麻填塞密实, 接口水泥密实饱满, 接口面凹入承口边缘且深度 $\geq 2\text{mm}$	观察和尺量检查	全 / 3	抽查3处, 合格3处	100%	
	2	排水铸铁管除锈	管外壁在安装前除锈, 涂二遍石油沥青漆	观察检查	全 / 3	抽查3处, 合格3处	100%	
	3	承插接口安装方向	管道和管件的承口与水流方向相反		全 / 3	抽查3处, 合格3处	100%	
	4	混凝土管或钢筋混凝土管抹带接口要求	抹带前将管口外壁凿毛, 扫净	观察和尺量检查	全 / 3	抽查3处, 合格3处	100%	
			钢筋网在管道就位前放入下方, 抹压砂浆时将钢筋网抹压牢固, 钢筋网不得外露		全 / 3	抽查3处, 合格3处	100%	
			管径 $\leq 500\text{mm}$		抹带可一次完成	全 / 3	抽查3处, 合格3处	100%
			管径 $> 500\text{mm}$		分二次完成, 抹带不得	全 / 3	抽查3处, 合格3处	100%
			抹带厚度、宽度		管壁厚度, 宽度宜为80~100mm	全 / 3	抽查3处, 合格3处	100%
	5	坐标	埋地	100mm	拉线尺量	全 / 3	抽查3处, 合格3处	100%
			敷设在沟槽	50mm		全 / 3	抽查3处, 合格3处	100%
	标高	埋地	$\pm 20\text{mm}$	用水平仪、拉线和尺量	全 / 3	抽查3处, 合格3处	100%	
		敷设在沟槽	$\pm 20\text{mm}$		全 / 3	抽查3处, 合格3处	100%	
	水平管道纵横向弯曲	每5m长	10mm	拉线尺量	全 / 3	抽查3处, 合格3处	100%	
		全长(两井间)	30mm		全 / 3	抽查3处, 合格3处	100%	
施工单位检查结果	主控项目合格, 一般项目符合要求, 该检验批评定合格 专业工长: 陈厚天 项目专业质量检查员: 李海 2019年10月25日							
监理(建设)单位验收结论	经旁站检查及验收, 主控项目合格, 一般项目符合要求, 该检验批评定合格, 同意下道工序施工 专业监理工程师: 韦建凯 (建设单位项目专业技术负责人): 邹敬海 2019年10月25日							

注: 主控项目第2项检查方法: 按排水检查井分段试验, 试验水头以试验段上游管顶加1m, 时间不少于30min, 逐段观察。

广西建设工程质量安全监督总站编制

附件7

广西壮族自治区非税收入一般缴款书(收据)4

广西 1 桂 ONo **561747915** 2

填制日期: 2019 年 1 月 1 日 制发部门: 税务部门 执收单位名称: 凭祥市水利局 执收单位编码: 5031481001 组织机构代码: 5031481001

收 款 人

全称 凭祥市水利局非税收入专户	收款人
账号 2102115029300034905	
开户银行 中国工商银行凭祥分行	

币种: 人民币 金额(大写): 壹仟壹佰元整 (小写): 1100.00

项目编码	收入项目名称	单位	数量	收缴标准	金 额
5030201	水土保持补偿费收入	元	1000	0.00	1100.00

执收单位(盖章): _____ 经办人(签章): _____ 备注: _____

校验码: _____

保持警惕

2019.02.18

代理财税专用章

他用无效(01)

广西宏桂印务有限公司承印 0771-5330961、5315324

第四联 执收单位给缴款人的收据